



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ
Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и
Привредног суда у Ваљеву

Ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево
Телефон: 014/244-263, 069/289-05-02

Посл. бр. И.ИВ. - 184/2020

З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Нина Киурски, у Ваљеву, у ул. Карађорђева бр. 111, дана 15.05.2025. године.

Јавни извршитељ,
Нина Киурски,

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД
ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: МЛАДЕН ПЕЈИЋ, ВАЉЕВО
СЛОБОДАНКА ПЕЈИЋ, БЕОГРАД

Записничар: Наташа Ускоковић Павић

Започето у 10.10 часова

Констатује се да су на прво јавно надметање приступили:

За извршног повериоца: Нико, уредно позван

За извршног дужника: пуномоћник адвокат Слободан Васиљевић по пуномоћју у списима

Од заинтересованих купаца:

Тимотић Зоран, ЛК 010937758,, Остоје Стојановића 19 , Ваљево

Виолета Шарић- Божовић ,ЛК 010196007, Снежане Хрепевник 41 , Раковица, Београд

Катарина Митровић ЛК 014245282, Олге Пиргић 33 , Ваљево

Србослав Концулић, Славка Родића 21 А/2/18, Раковица, Београд ЛК 011190639,

Милан Драшкић, ЛК 013854907. Господар Јованова 6/5 . Чачак

Милан Раковић, ЛК 010783632, Суворовска 66, Ваљево

Зоран Петровић, ЛК 014440745 ПУ Крагујевац, Партизанских куира 8/1. Крагујевац

Предузеће за производњу и услуге БЕСТЕР ДОО БЕОГРАД, МАТ 17537628, ПИБ 103252372, Цветанова ћуприја 206, законски заступник Николић Срђан, ЛК 010939040. Цветанова ћуприја 206, Београд

Констатује се да је закључак о продаји од 17.04.2025. године уредно објављен на електронској огласној табли Суда,

Констатује се да је закључак о продаји од 17.12.2024. године уредно достављен извршним повериоцима.

Констатује се да закључак о продаји од 17.12.2024. године, уредно достављен пуномоћнику извршних дужника.

Јавни извршитељ доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су испуњени законски услови за одржавање прве јавне продаје непокретност у власништву извршних дужника

- извршног дужника Слободанке Пејић, Београд, ул. Лоле Рибара 37, ЈМБГ: 2105958775044 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 20м², на КП 9373/7, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 16м², на КП 9373/7, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 20м², на КП 9373/7,

- извршног дужника Младена Пејића, Ваљево, Шеста личка 11, ЈМБГ: 0812954770049 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 12м², на КП 9373/6, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 34м², на КП 9373/6, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 12м², на КП 9373/6,

Јавни извршитељ доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

Да се прво усмено јавно надметање - продаја наведених непокретности ОДРЖИ.

Констатује се да утврђена вредност предмета продаје износи 3.495.200,00 динара.

Јавни извршитељ објављује да се приступа јавном надметању за предметну

непокретност

Објављује се **почетна цена** предмета продаје за предметну непокретност у износу од 2.097.120,00 динара и одређује лицитациони корак у износу од 50.000,00 динара.

Јавни извршитељ објављује цену од 2.097.120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.097.120,00 динара, а први који је прихватио цену је Србослав Концулић

Јавни извршитељ објављује цену од 2.147.120,00 динара.

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.147,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Митровић Катарина

Јавни извршитељ објављује цену од 2.197,120,00 динара.

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.197,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Митровић Катарина

Јавни извршитељ објављује цену од 2.247,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.247,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену од 2.297,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.297,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену од 2.347,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.237,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Митровић Катарина

Јавни извршитељ објављује цену од 2.397,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.397,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену од 2.447,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.447,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену од 2.497,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.497,120,00 динара, а први који је прихватио цену је Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену од 2.547,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.547,120,00 динара, а први који је прихватио цену Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену од 2.597,120,00 динара

Констатује се да су сви заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.597,120,00 динара, а први који је прихватио цену Виолета Шарић Божовић, а нису прихватили цену Зоран Петровић, и Зоран Тимотић

Јавни извршитељ објављује цену 2.647,120,00 динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.647,120,00 динара, а први који је прихватио цену Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену 2.697,120,00 динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.697,120,00 динара, а први који је прихватио цену Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену 2.747,120,00 динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.747,120,00 динара, а први који је прихватио цену Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену 2.797,120,00 динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.797,120,00 динара, а први који је прихватио цену Виолета Шарић Божовић

Јавни извршитељ објављује цену 2.847,120,00 динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.847,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић

Јавни извршитељ објављује цену 2.897,120,00 динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.897,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић

Јавни извршитељ објављује цену 2.947,120,00 динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.947,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, Србослав Концулић није прихватио цену

Јавни извршитељ објављује цену 2.997,120,00

динара

Констатује се да су сви остали заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 2.997,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, Ранковић Милан није прихватио цену

Јавни извршитељ објављује цену 3.047,120,00

динара

Констатује се да су понуђену цену од 3.047,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, други понудилац је Виолета Шарић Божовић, а трећи је Драшкић Милан

Јавни извршитељ објављује цену 3.097,120,00 динара

Констатује се да заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 3.097,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, други понудилац је Виолета Шарић Божовић,

Јавни извршитељ објављује цену 3.147,120,00 динара

Констатује се да заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 3.147,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, други понудилац је Виолета Шарић Божовић,

Јавни извршитељ објављује цену 3.197,120,00 динара

Констатује се да заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 3.197,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, други понудилац је Виолета Шарић Божовић,

Јавни извршитељ објављује цену 3.247.120,00 динара

Констатује се да заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 3.247,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, други понудилац је Виолета Шарић Божовић,

Јавни извршитељ објављује цену 3.297,120,00 динара

Констатује се да заинтересовани купци прихватили понуђену цену од 3.297,120,00 динара, а први који је прихватио цену Катарина Митровић, други понудилац је Виолета Шарић Божовић,

Јавни извршитељ објављује цену 3.347,120,00 динара

Констатује се да понуђену цену од 3.347,120,00 динара прихвата понудилац Катарина Митровић,

Јавни извршитељ објављује цену 3.397,120,00 динара

Констатује се да понуђену цену од 3.397,120,00 динара није прихватио нико од присутних понуђача

Јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРЕДМЕТНУ НЕПОКРЕТНОСТ СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ

Извршитељ објављује да је у својству најповољнијег понудиоца заинтересовани купац Катарина Митровић понудио цену од 3.347,120,00 динара.

Други најповољнији је Виолета Шарић Божовић, 3.297,120,00 динара

Трећи најповољнији понудилац је Драшкић Милан са понудом од 3.047,120,00 динара

Извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Предметна непокретност, и то:

1- извршног дужника Слободанке Пејић, Београд, ул. Лоле Рибара 37, ЈМБГ: 2105958775044 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 20м², на КП 9373/7, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 16м², на КП 9373/7, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 20м², на КП 9373/7,

- извршног дужника Младена Пејића, Ваљево, Шеста личка 11, ЈМБГ: 0812954770049 - земљиште под зградом - објектом, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 12м², на КП 9373/6, земљиште уз зграду - објекат, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине 34м², на КП 9373/6, објекат - зграда пословних услуга, зграда бр. 1, потес Ужичка 37, површине у основи 12м², на КП 9373/6,

додељује се најповољнијем понудиоцу Катарина Митровић ЛК 014245282, Олге Пиргић 33, Ваљево

Налаже се купцу непокретности Катарина Митровић ЛК 014245282, Олге Пиргић 33, Ваљево да у року од 15 дана на наменски рачун извршитеља 160- 441288-68 који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, уплати износ 2.997,600,00 динара на име разлике између купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од 349.520,00 динара, са позивом на број И.Ив 184/2020.

Уколико купац у наведеном року не уплати горе наведени новчани износ извршитељ ће позвати следећљг најповољнијег понудиоца да у року од 15 дана уплати понуђену цену,

У случају да купац, нити друга два најповољнија понудиоца не уплате наведени новчани износ од уплаћеног износа јемства намириће се трошкови извршења као и трошкови евентуалне нове продаје.

Заинтересовано лице Милан Драшкић тражи да се унесе у записник да је пуномоћник извршног дужника изјавио у току јавног надметања да се на лицу места налазе два објекта на две парцеле, да је у налазу вештка наведено да се ради о практично једном објекту, једној парцели а да су у катастру уписана два објекта.

Констатује се да пуномоћник извршног дужника појашњава да је наведено дао као констатацију како би појаснио стање на терену.

Констатује се да је примерак записника уручен свима присутнима

ДНА:

- Објавити на огласној табли Привредног суда у Ваљеву

Довршено у 10 : 54 часова.

Записничар,

Јавни извршитељ,

Учесници на јавном надметању

Странке
